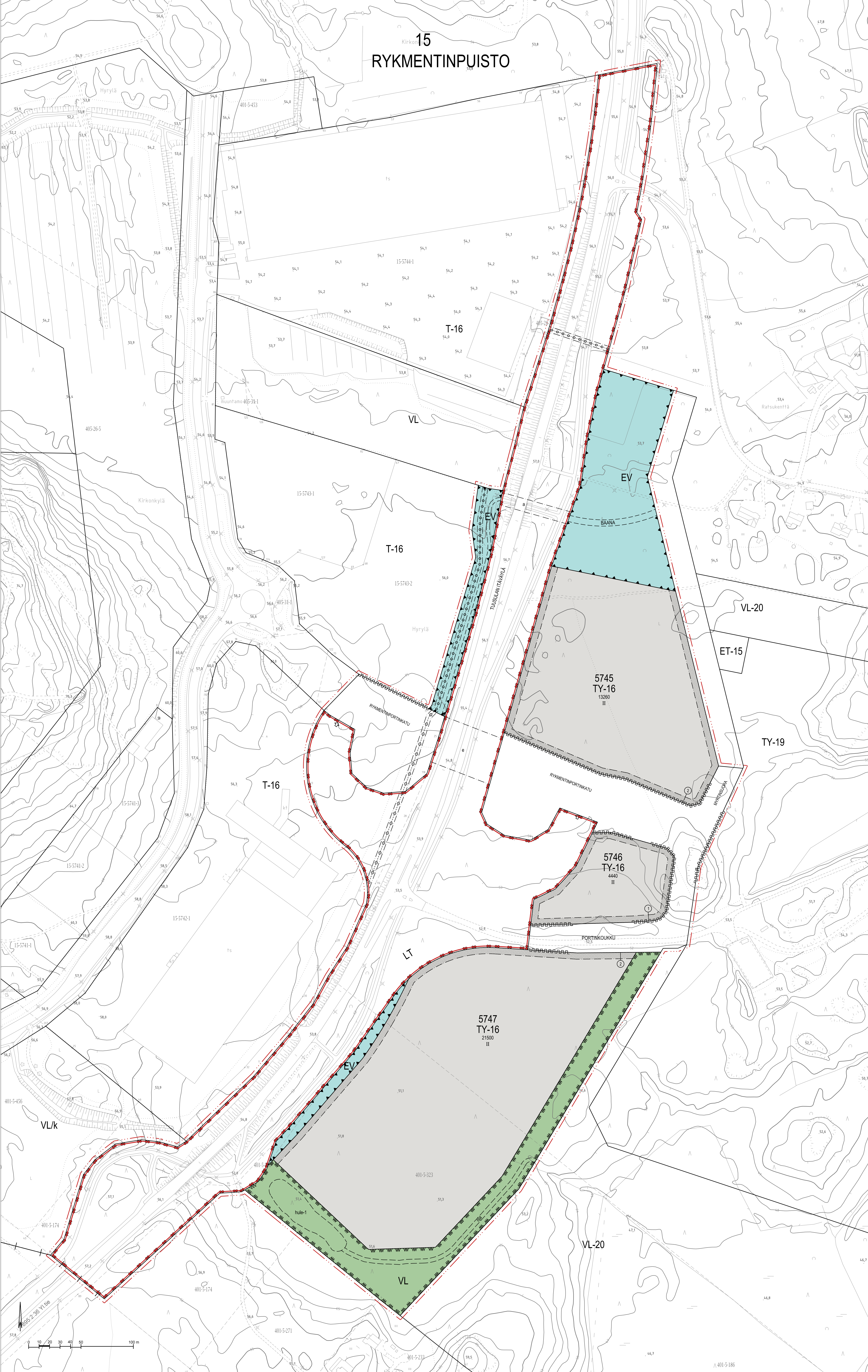




ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

TY-16

Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue.

EV

Pääkäytävölköäteen liityä mynnäläisä saa rakentaa kerosalaista enintään 5% kuberin enintään 500 k-m2. Korttelialueella ei saa sjiottaa pälvitöstarakusopaa eikä keskustahakusta erkoistavan kauppa.

LT

Tontin rakennusallale saadaan asemakaavassa sallitun rakennuskoeden laakal rakentaa kevytrakentaisia katoksia ja muita sujarakennelmia, joiden yhtenlaaskettu pinta-ala saa olla enintään 20 % tontille osoitetusta rakennuskoedenusta.

Lähiivikistysalue.

Suajavheralue.

Maantien alue.

3 metrisä kaava-alueen rajan ukopuolella oleva viiva.

Kaupungin-kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

15

Kunnan numero.

RYK

Kunnan nimi.

5746

Korttelin numero.

RYKMENTINPO

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosaluvon.

21500

Rakennuskoekaus kerosalanelömetreinä.

Rakennussala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Eritasoristeys.

Läikennealueen allitava kevyen liikenteen väylä.

Ajoneuvoliittymän liikääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen ukoluuretti.

Ohjeellinen jalankululle ja pokupyräilylle varattu laakukäytävä.

Maskaasujohtos varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesien viivyttykseen ja hallintaan varattu alueen osa. Hulevesirakenne on toteutettava ennen alueen rakentamista.

Hulevesien käsittelyä ja johtamista varten varattu ohjeellinen purkureitti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella ei saa sjiottaa laattoja, joka aiheuttaa ympäristön tärinä, ilman pilaantumista tai melua, joka suuruisen varatur korttelialueen rajaan yltävä pälväs 56 db (A) ja yöllä (22-07) 45 db (A).

Korttelien 5745 ja 5746 toteuttaminen edellyttää, että Tuusulan itäväylälle toteutetaan seudulliselle tavaraliikenteen väylälle soveltuva liittymäratkaisu.

Korttelialueelle saa sjiottaa sähköjakeluun liittyvän muuntamon.

Korttelialueella on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkureitinä tai autojen pysäköintipaikkoina, on istutettava.

Korttelialueella ukovarastointialueet tulee sidiä vähintään 150cm korkealla näkösuojajäädällä.

Korttelien rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä, hyväläatuisia ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen.

Rakennukset on suunniteltava ja toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisieksi ja laadukaisiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Tuusulan itäväylän puoleiseen julkisivuun.

Julkisivuissa ja ukoluissa tulee huomioida taiteen sjiokuspaikat.

Julkisivuille ja kattopinnolle saa kiinnittää aurinkopaneeleita tai muita energiankeräimiä.

Tonttien tulee liittyä hulevesijärjestelmään.

Vetäiläpääsemätönitää pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttyä korttelialueella. Korttelialueella tulee varata 2 % pinta-alasta hulevesien viivytystä varten.

Korttelin 5746 vetäiläpääsemätönitää pinnolta tulevia hulevesiä on viivytettävä aiten, että viivytyspääsemäiden -allaiden tai -allaiden leveys on 1 m3 pöasta saia vetäiläpääsemätönitää pintanelömetrin kohden.

Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä suunnitelma sekä kiinteistön toiminnan että rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta ja käsittelystä.

Hulevedet saadaan johtaa hulevesien viivyttykseen ja käsittelyyn varatuille alueille. Pöha-alueiden materiaalien ja maaston muotoilu tulee sidiä alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivyttymistä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella hulevedet on johdettava viivyttyviin ja puhdistaviin rakenteisiin ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Kattovesiä ja muita puhtaita pinnolta tulevia vesiä voidaan imeyttää maaperään polttoainesuuttimien näin sallissa.

Viivytyspääsemäiden -allaiden tai -allaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu viivudo.

Latus, purkupaikat ja liikennöintialueet tulee varustaa öljynerotuskaikolla.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 1 autopaikka / 200 m2 kerosalaa
- 1 autopaikka / 2 samanlaisiä paikkalaakavaa työntekijä

TUUSULA

Tuusulan kunta, Kaavan nro 3673

TUUSULAN ITÄVÄYLÄ I

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

15. kunnanosa, Rykmentinpuisto

EHDOTUS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 5745 - 5747 sekä lähiivikistys-, suajavher-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu kortteit 5745 - 5747 sekä lähiivikistys-, suajavher-, liikenne- ja katualueet.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaan muutos korttelihin 5745 - 5747.

Tuusulan kunta

Kaavoluus

Kaisa Vahberg, kaava-suunnittelija

Anne Oikola, kaavoluus-päällikkö

Pöhaajarta täyttää alueidenkäytön 54 a §:n (11.4.2014:622) asettamat vaatimukset.

Koordinaalisto korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25N2000

Tuusulassa

Martus Hakalin, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.x.x.20xx.

Asemakaavakartan yhtäpöädesi kunnarvalluston xx x 20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Antti-Pekka Rönnynen, hallintopöhaaja

Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpöhaaja

KKL	14.8.2024	379	KKL
MRA 30 §	15.8.2024 - 16.9.2024	KH	
KKL	18.6.2025	KV	
KH		LV	
MRA 527		Voimaantulo	3673